



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Δ.νση: Στενημάχου 2  
Τ.Κ.: 61100  
Πληροφορίες: Καλογερίδου Μαρία  
Τηλέφωνο: 2341024580  
E-mail: mkalogeridou@ccikilkis.gr

Κιλκίς, 18/10/2024  
Αριθ.Πρωτ.: 3404575

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** και το διακριτικό τίτλο **ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**.

### **Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΙΛΚΙΣ Ανακοινώνει ότι :**

Την **18/10/2024** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **4525509**, η από 07/10/2024 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο 2, και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **«ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **125210506000**.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

### **Κοινοποίηση:**

ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ ΚΙΛΚΙΣ 0, 61100, ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ ΚΙΛΚΙΣ

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ  
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΙΚΕ)  
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ  
«ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»  
& δ.τ. «ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»  
(ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΤΗΣ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 2  
ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ)  
Α.Φ.Μ. 800488494 & ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 125210506000**

Στη Νέα Σάντα Κιλκίς σήμερα στις 07 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα, η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία **«ΟΙΚΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΟΙΚΟΣ ΑΕ»**, που εδρεύει στο Δήμο Γαλλικού Κιλκίς, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14657535000 και Α.Φ.Μ. 998561924 της Δ.Ο.Υ. Κιλκίς, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής Δημήτριο Ανεζουλάκη του Ιωάννη, κάτοικο Θεσσαλονίκης, Αλ. Μιχαηλίδη 15<sup>Α</sup>, κάτοχο του υπό στοιχεία ΑΙ-701564 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Πανοράματος Θεσσαλονίκης, με Α.Φ.Μ. 118958426 της Δ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, συμφώνησε και έκανε αποδεκτά τα ακόλουθα:

1.- Δυνάμει του από 26-04-2013 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάθηκε από τον κ. Δημήτριο Βασιλάκη του Νικολάου μονοπρόσωπη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με την επωνυμία **«ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»**, με Α.Φ.Μ. 800488494 της Ζ' Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης, η οποία καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. την 29-04-2013 και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 125210506000 καθώς και αριθμό μητρώου 121663, με έδρα την Δημοτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης, της Δημοτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, του Δήμου Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και ειδικότερα το μισθωμένο γραφείο του τρίτου ορόφου πολυορόφου οικοδομής επί της οδού Βούλγαρη με αριθμ. 57. Το κεφάλαιο ορίστηκε στο ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€), διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες (3.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) του καθενός, το οποίο καλύφθηκε ολοσχερώς σε μετρητά από τον μοναδικό εταίρο Δημήτριο Βασιλάκη. Η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε τριάντα (30) έτη, ο δε σκοπός είναι: 1) Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών, 2) Αγοραπωλησία μη οικιστικών κτιρίων και οικοπέδων για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων, 3) Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, 4) Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, 5) Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης, 6) Υπηρεσίες πώλησης τουριστικών εισιτηρίων γενικά, με προμήθεια, 7) Υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης,

και, 8) Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών. Διαχειριστής δε της εταιρίας ορίστηκε ο μοναδικός εταίρος αυτής Δημήτριος Βασιλάκης του Νικολάου.

**2.-** Ακολούθως, δυνάμει του από 08-07-2013 ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 10-07-2013 (Κ.Α.Κ. 75087), ο μοναδικός εταίρος αποφάσισε δυνάμει της υπ' αριθμ. 01/08-07-2013 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρίας κατά τριακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (360.000,00€), διαιρούμενο σε τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (360.000) εταιρικά μερίδια αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστου, την οποία κάλυψε σε μετρητά χρήματα ο μοναδικός εταίρος Δημήτριος Βασιλάκης του Νικολάου. Συνεπώς το κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε στις τριακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες ευρώ (363.000,00€), διαιρούμενο σε τριακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες (363.000) εταιρικά μερίδια, αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστου. Τροποποιήθηκε δε και το άρθρο 8 του καταστατικού.

**3.-** Εν συνεχεία, δυνάμει του από 22-12-2014 ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 30-12-2014 (Κ.Α.Κ. 288687), ο μοναδικός εταίρος αποφάσισε δυνάμει της από 28-11-2014 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρίας κατά σαράντα χιλιάδες ευρώ (40.000,00€), διαιρούμενο σε σαράντα χιλιάδες (40.000) εταιρικά μερίδια αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστου, την οποία κάλυψε σε μετρητά χρήματα ο μοναδικός εταίρος Δημήτριος Βασιλάκης του Νικολάου. Συνεπώς το κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε στις τετρακόσιες τρεις χιλιάδες ευρώ (403.000,00€), διαιρούμενο σε τετρακόσιες τρεις χιλιάδες (403.000) εταιρικά μερίδια, αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστου. Τροποποιήθηκε δε και το άρθρο 8 του καταστατικού.

**4.-** Δυνάμει του από 11-09-2019 ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 16-10-2019 (Κ.Α.Κ. 1929099), ο μοναδικός εταίρος αποφάσισε δυνάμει της από 11-09-2019 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρίας κατά πενήντα χιλιάδες ευρώ (50.000,00€), διαιρούμενο σε πενήντα χιλιάδες (50.000) εταιρικά μερίδια αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστου, την οποία κάλυψε σε μετρητά χρήματα ο μοναδικός εταίρος Δημήτριος Βασιλάκης του Νικολάου. Συνεπώς το κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε στις τετρακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες ευρώ (453.000,00€), διαιρούμενο σε τετρακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες (453.000) εταιρικά μερίδια, αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστου. Τροποποιήθηκε δε και το άρθρο 8 του καταστατικού.

**5.-** Δυνάμει του από 03-12-2021 ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 13-12-2021 (Κ.Α.Κ. 2747555), ο μοναδικός εταίρος κ. Δημήτριος Βασιλάκης του Νικολάου, αποφάσισε να εκχωρήσει, πωλήσει, μεταβιβάσει και παραδώσει, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, το σύνολο (100%) των εταιρικών μεριδίων που κατέχει στο κεφάλαιο της εταιρίας, ήτοι τετρακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες (453.000) εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας τετρακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων ευρώ (453.000,00€), με το σύνολο των δικαιωμάτων που είναι ενσωματωμένα σ' αυτά, κατά τους όρους

του καταστατικού, στην ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΟΙΚΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΣ ΑΕ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 014657535000, η οποία εισήλθε ως νέα μοναδική εταίρος στην εταιρία και στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μεταβιβάζοντος και αποχωρούντος εταίρου.

**6.-** Δυνάμει του από 18-11-2022 ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 05-12-2022 (Κ.Α.Κ. 3348194), ο μοναδικός εταίρος αποφάσισε δυνάμει της από 18-11-2022 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρίας κατά είκοσι χιλιάδες ευρώ (20.000,00€), διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες (20.000) εταιρικά μερίδια αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστου, την οποία κάλυψε σε μετρητά χρήματα ο μοναδικός εταίρος, η εταιρία με την επωνυμία «ΟΙΚΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΣ ΑΕ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 014657535000,. Συνεπώς το κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε στις τετρακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες ευρώ (473.000,00€), διαιρούμενο σε τετρακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες (473.000) εταιρικά μερίδια, αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστου. Τροποποιήθηκε δε και το άρθρο 8 του καταστατικού.

**7.-** Τέλος δυνάμει του από 05-06-2024 ιδιωτικού συμφωνητικού, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. στις 18-06-2024 (Κ.Α.Κ. 4232675), ο μοναδικός εταίρος αποφάσισε δυνάμει της από 05-06-2024 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης την αύξηση του κεφαλαίου της εταιρίας κατά τριάντα χιλιάδες ευρώ (30.000,00€), διαιρούμενο σε τριάντα χιλιάδες (30.000) εταιρικά μερίδια αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστου, την οποία κάλυψε σε μετρητά χρήματα ο μοναδικός εταίρος, η εταιρία με την επωνυμία «ΟΙΚΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΣ ΑΕ» με αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 014657535000,. Συνεπώς το κεφάλαιο της εταιρίας ανήλθε στις πεντακόσιες τρεις χιλιάδες ευρώ (503.000,00€), διαιρούμενο σε πεντακόσιες τρεις χιλιάδες (503.000) εταιρικά μερίδια, αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστου. Τροποποιήθηκε δε και το άρθρο 8 του καταστατικού.

**8.-** Έκτοτε ουδεμία άλλη τροποποίηση του καταστατικού της εταιρίας δεν έχει γίνει και η εταιρία λειτουργεί κανονικά και νόμιμα, δεν έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση μέχρι και σήμερα. Σύμφωνα με το άρθρο 8 του καταστατικού της άνω εταιρίας, που αφορά στο κεφάλαιο αυτής, τα εταιρικά μερίδια και τις εισφορές των εταίρων, ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων είναι πεντακόσιες τρεις χιλιάδες (503.000), ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστου, το κεφάλαιο δε της εταιρίας αποτελείται μόνο από κεφαλαιακές εισφορές και ανέρχεται σε πεντακόσιες τρεις χιλιάδες ευρώ (503.000,00€), διαιρούμενο σε πεντακόσιες τρεις χιλιάδες (503.000) εταιρικά μερίδια, τα οποία κατέχει στο σύνολό τους ο μοναδικός εταίρος «ΟΙΚΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

**9.-** Ήδη, με το παρόν, ο συμβαλλόμενος μοναδικός εταίρος, η εταιρία «ΟΙΚΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Ανεζουλάκη Δημήτριο κατόπιν και της από 07.10.2024 σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης, αποφασίζει την μεταφορά της έδρας της εταιρίας σε μισθωμένο χώρο (γραφεία), στον Δήμο Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης και επί της οδού Νέας Ωραιοκάστρου αριθμός 15 ΤΚ 56430.

**9.-** Κατόπιν των ανωτέρω **τροποποιείται το άρθρο 2**, που αφορά στην έδρα της εταιρίας, το οποίο θα έχει εφεξής ως ακολούθως:

## **Άρθρο 2**

### **ΕΔΡΑ**

**1.** Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης και ειδικότερα ο μισθωμένος χώρος γραφείων που βρίσκεται επί της οδού Νέας Ωραιοκάστρου αριθμός 15, ΤΚ 56430.

**2.** Μεταφορά της με το παρόν (καταστατικής) έδρας της εταιρίας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρίας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας. Ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζόμενους. Η έκθεση αυτή, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων. Η απόφαση μεταφοράς δεν λαμβάνεται αν δεν παρέλθουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση των ανωτέρω. Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρίας λαμβάνεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

**3.** Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

**ΝΕΟ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ**  
**της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας με την επωνυμία**  
**«ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**  
**και τον διακριτικό τίτλο «ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»**  
**A.Φ.Μ. 800488494 & ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 125210506000**

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄**

### **ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

#### **Άρθρο 1**

#### **ΣΥΣΤΑΣΗ - ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Συστάθηκε μονοπρόσωπη ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία με την ιδιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτής της εταιρικής μορφής, της οποίας η επωνυμία είναι «ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και με τον διακριτικό τίτλο «ACRELAND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.». Σε λατινικούς χαρακτήρες η επωνυμία αποδίδεται ως εξής «ACRELAND SINGLE MEMBER

PRIVATE COMPANY» και τον διακριτικό τίτλο «ACRELAND SINGLE MEMBER P.C.»

## **Άρθρο 2**

### **ΕΔΡΑ**

1. Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Παύλου Μελά Θεσσαλονίκης και ειδικότερα ο μισθωμένος χώρος γραφείων που βρίσκεται επί της οδού Νέας Ωραιοκαστρου αριθμός 15 TK 56430.

2. Μεταφορά της με το παρόν (καταστατικής) έδρας της εταιρίας σε άλλη χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου δεν επιφέρει τη λύση της εταιρίας, υπό τον όρο ότι η χώρα αυτή αναγνωρίζει τη μεταφορά και τη συνέχιση της νομικής προσωπικότητας. Ο διαχειριστής καταρτίζει έκθεση, στην οποία εξηγούνται οι συνέπειες της μεταφοράς για τους εταίρους, τους δανειστές και τους εργαζόμενους. Η έκθεση αυτή, μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις μεταφοράς της έδρας καταχωρούνται στο Γ.Ε.ΜΗ. και τίθενται στη διάθεση των εταίρων, των δανειστών και των εργαζομένων. Η απόφαση μεταφοράς δεν λαμβάνεται αν δεν παρέλθουν δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση των ανωτέρω. Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρίας λαμβάνεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

3. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

## **Άρθρο 3**

### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη και αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί να παραταθεί ή να συντηρηθεί με απόφαση του μοναδικού εταίρου.

## **Άρθρο 4**

### **ΣΚΟΠΟΣ**

Σκοπός της συσταθείσας Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρίας είναι:

1) Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων για κτίρια κατοικιών,

2) Αγοραπωλησία μη οικιστικών κτιρίων και οικοπέδων για την ανέγερση τέτοιων κτιρίων,

3) Αγοραπωλησία ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών,

4) Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης,

5) Υπηρεσίες πώλησης ελεύθερων (μη οικοδομημένων) οικοπέδων που δεν προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κατοικιών, έναντι αμοιβής ή βάσει σύμβασης,

6) Υπηρεσίες πώλησης τουριστικών εισιτηρίων γενικά, με προμήθεια,

7) Υπηρεσίες πώλησης κτιρίων κατοικιών και γης για ανέγερση κτιρίων κατοικιών, βάσει αμοιβής ή σύμβασης, εκτός από τις ιδιοκτησίες χρονομεριστικής μίσθωσης, και,

8) Αγοραπωλησία κτιρίων κατοικιών και οικοπέδων για κτίρια κατοικιών.

## **Άρθρο 5**

### **ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ**

1. Σε κάθε έντυπο της εταιρίας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και το συνολικό ποσό των εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του Ν. 4072/2012, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρίας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρίας.

2. Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου. Στο Γ.Ε.ΜΗ. καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρίας. Περισσότερες εταιρίες μπορούν να έχουν κοινή ιστοσελίδα, αν το περιεχόμενό της είναι σαφώς διακριτό ανά εταιρία.

## **Άρθρο 6**

### **ΙΔΡΥΤΕΣ - ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΙΔΡΥΤΩΝ**

Ιδρυτής της συσταθείσας εταιρίας είναι ο Δημήτριος Βασιλάκης του Νικολάου. Ο ιδρυτής που συναλλάχθηκε με τρίτους στο όνομα της εταιρίας πριν από τη σύστασή της ευθύνεται απεριόριστα. Ευθύνεται όμως, μόνη η εταιρία για τις πράξεις που έγιναν κατά το διάστημα αυτό αν μέσα σε τρεις μήνες από τη σύστασή της ανέλαβε με πράξη του διαχειριστή τις σχετικές υποχρεώσεις.

## **Άρθρο 7**

### **ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Η σύσταση της ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας γίνεται με εγγραφή της εταιρίας στο Γ.Ε.ΜΗ. Στο Γ.Ε.ΜΗ. υποβάλλονται στη δημοσιότητα που προβλέπεται από το άρθρο 16 του Ν. 3419/2005 και οι τροποποιήσεις του καταστατικού, καθώς και όσα άλλα στοιχεία αναφέρονται στο Νόμο αυτό καθώς και στο Ν. 4072/2012. Ως προς τα αποτελέσματα της εγγραφής της εταιρίας στο Γ.Ε.ΜΗ. και της καταχώρισης σε αυτό των άλλων στοιχείων της παραγράφου 2 του άρθρου 52 του Ν. 4072/2012 ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 3419/2005.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄**

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ**

## **Άρθρο 8**

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ**

1. Το κεφάλαιο της εταιρίας κατά τη σύστασή της είχε ορισθεί στο ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00€), διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες (3.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός ευρώ (1,00€), το οποίο καλύφθηκε σε μετρητά στο σύνολό του από τον ιδρυτή και μοναδικό εταίρο της κ. Δημήτριο Βασιλάκη.

2. Με την από 8.7.2013 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης της εταιρίας, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τριακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (360.000,00€) διαιρούμενο σε τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (360.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστου, το οποίο καλύφθηκε σε μετρητά στο σύνολό του από τον μοναδικό εταίρο της κ. Δημήτριο Βασιλάκη.

3. Με την από 28.11.2014 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης της εταιρίας, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά σαράντα χιλιάδες ευρώ (40.000,00€), διαιρούμενο σε σαράντα χιλιάδες (40.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστου, το οποίο καλύφθηκε σε μετρητά στο σύνολό του από τον μοναδικό εταίρο της κ. Δημήτριο Βασιλάκη.

4. Με την από 11.9.2019 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης της εταιρίας, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά πενήντα χιλιάδες ευρώ (50.000,00€), διαιρούμενο σε πενήντα χιλιάδες (50.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστου, το οποίο καλύφθηκε σε μετρητά στο σύνολό του από τον μοναδικό εταίρο της κ. Δημήτριο Βασιλάκη. Κατόπιν τούτου, το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τετρακοσίων πενήντα τριών χιλιάδων ευρώ (453.000,00€) (κεφαλαιακή εισφορά ολοσχερώς καταβεβλημένη), διαιρούμενο σε τετρακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες (453.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός ευρώ (1,00€).

5. Με την από 18.11.2022 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης της εταιρίας, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά είκοσι χιλιάδες ευρώ (20.000,00€), διαιρούμενο σε είκοσι χιλιάδες (20.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστου, το οποίο καλύφθηκε σε μετρητά στο σύνολό του από τον μοναδικό εταίρο της. Κατόπιν τούτου, το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα τριών χιλιάδων ευρώ (473.000,00€), διαιρούμενο σε τετρακόσιες εβδομήντα τρεις χιλιάδες (473.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός ευρώ (1,00€).

6. Με την από 05.06.2024 απόφαση της Έκτακτης Συνέλευσης της εταιρίας, αποφασίστηκε η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά τριάντα χιλιάδες ευρώ (30.000,00€), διαιρούμενο σε τριάντα χιλιάδες (30.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστου, το οποίο καλύφθηκε σε μετρητά στο σύνολό του από τον μοναδικό εταίρο της. Κατόπιν τούτου, το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο συνολικό ποσό των πεντακοσίων τριών χιλιάδων ευρώ (503.000,00€), διαιρούμενο σε πεντακόσιες τρεις χιλιάδες (503.000) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ενός ευρώ (1,00€).

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ**

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων είναι πεντακόσιες τρεις χιλιάδες (503.000), ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστου.

Το κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται μόνο από κεφαλαιακές εισφορές και ανέρχεται σε πεντακόσιες τρεις χιλιάδες ευρώ (503.000,00€), διαιρούμενο σε πεντακόσιες τρεις χιλιάδες (503.000) εταιρικά μερίδια, τα οποία κατέχει στο σύνολό τους η μοναδική εταίρος ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΟΙΚΟΣ -

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΙΚΟΣ ΑΕ» με αρ. Γ.Ε.Μη. 14657535000.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄**  
**ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ**  
**ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

**Άρθρο 9**

1. Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρίας εν ζωή ή αιτία θανάτου είναι ελεύθερη.

2. Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίσει χωρίς καθυστέρηση τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων αιτία θανάτου στο βιβλίο των εταίρων, αφού ελέγξει το δικαίωμα του κληρονόμου.

3. Το καταστατικό ορίζει ότι σε περίπτωση θανάτου του μοναδικού εταίρου, τα εταιρικά του μερίδια εξαγοράζονται από πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρία, εταίρο ή τρίτο, αντί πλήρους τιμήματος προσδιοριζόμενου από το δικαστήριο, εκτός αν τα μέρη συμφωνούν στο ύψος του ή το καταστατικό ορίζει τον τρόπο προσδιορισμού του. Η υπόδειξη πρέπει να γίνει μέσα σε ένα (1) μήνα από τότε που η εταιρία λάβει γνώση του θανάτου και πρέπει να γνωστοποιείται στον κληρονόμο ή κληροδόχο.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄**  
**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

**Άρθρο 10**

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ**

Την εταιρία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί αποκλειστικά ο Δημήτριος Ανεζουλάκης του Ιωάννη και της Χρυσούλας, ιδιωτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στις 06-07-1985 στη Θεσσαλονίκη και κατοικεί στη Θεσσαλονίκη, Αλ. Μιχαηλίδη 15<sup>Α</sup>, κάτοχος του υπό στοιχεία ΑΙ 701564/08-11-2010 δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του Α.Τ. Πανοράματος Θεσσαλονίκης, με Α.Φ.Μ. 118958426 της Δ΄ Δ.Ο.Υ. Θεσσαλονίκης.

**Άρθρο 11**

**ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ – ΑΜΟΙΒΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**

1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της εταιρίας, τη διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει. Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του. Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρίας, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις

δημοσιότητας.

3. Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους.

4. Ο διαχειριστής δύναται να αμείβεται για τη διαχείριση.

## **Άρθρο 12**

Επιτρέπεται στην μοναδική εταίρο αλλά και στον διαχειριστή της εταιρίας να συμμετέχουν, να διοικούν και να διαχειρίζονται επιχειρήσεις και εταιρίες οποιουδήποτε τύπου, και να διατηρούν επιχειρήσεις με σκοπούς παρεμφερείς ή και όμοιους με τα αντικείμενα της παρούσας εταιρίας.

## **Άρθρο 13**

### **ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ**

1. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί: **(α)** «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους, και, **(β)** «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ.

2. Η εταιρία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

## **Άρθρο 14**

### **ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρίας για παραβάσεις του Ν. 4072/2012, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και για κάθε διαχειριστικό πταίσμα. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύμφωνη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

2. Με απόφαση του εταίρου μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν ο μοναδικός εταίρος παρέχει γενική απαλλαγή.

3. Η αξίωση της εταιρίας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄**

### **ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ - Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

## **Άρθρο 15**

### **ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΩΝ**

1. Ο μοναδικός εταίρος αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.
2. Ο μοναδικός εταίρος είναι ο μόνος αρμόδιος να λαμβάνει αποφάσεις: **(α)** Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου, **(β)** Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 60 του Ν. 4072/2012, **(γ)** Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη, **(δ)** Για τον αποκλεισμό εταίρου, **(ε)** Για τη λύση της εταιρίας ή την παράταση της διάρκειάς της, και, **(στ)** Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρίας.

#### **Άρθρο 16**

##### **ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ**

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 73 του Ν. 4072/2012, οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου λαμβάνονται σε συνέλευση.
2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση) και συντάσσεται το σχετικό πρακτικό.

#### **Άρθρο 17**

##### **ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΕΤΑΙΡΟΥΣ Ή ΤΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ**

Κάθε σύμβαση μεταξύ της εταιρίας και του μοναδικού εταίρου ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν. 4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της. Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των λοιπών δανειστών της εταιρίας. Συμφωνίες της εταιρίας και του μοναδικού εταίρου, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρίας εκ μέρους του τελευταίου, είναι επιτρεπτές. Καθ' ον χρόνο η εταιρία είναι μονοπρόσωπη η καταγραφή τόσο των παραπάνω συμφωνιών αλλά και γενικά των αποφάσεων του μοναδικού εταίρου αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της σύμβασης, εκτός αν η σύμβαση αφορά τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες. Το καταστατικό μπορεί να υποβάλλει συγκεκριμένες ή και όλες τις συμβάσεις της ανωτέρω παραγράφου σε έγκριση των εταίρων (άρθρο 95 του Ν. 4072/2012).

#### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'**

##### **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ - ΕΛΕΓΧΟΣ**

#### **Άρθρο 18**

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν: **(α)** τον ισολογισμό, **(β)** το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, **(γ)** τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, και, **(δ)** προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε. Οι καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο. Μια φορά το

χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρίας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή. Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43γ του κ.ν. 2190/1920. Όταν κατά τις ισχύουσες διατάξεις οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, ισχύουν αναλόγως τα οριζόμενα στα άρθρα 134 επ. του κ.ν. 2190/1920. Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της εταιρίας μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920. Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α, 37 και 38 καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920. Οι ελεγκτές ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. Ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρίες που κατά το κλείσιμο του ισολογισμού δεν υπερβαίνουν τα όρια των δύο από τα τρία κριτήρια του άρθρου 42α παρ. 6 του κ.ν. 2190/1920, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Εφαρμόζονται αναλόγως οι παράγραφοι 7 και 8 του πιο πάνω άρθρου 42α του κ.ν. 2190/1920. Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση του μοναδικού εταίρου.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄**

### **ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

#### **Άρθρο 19**

#### **ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ**

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρία λύεται: **α)** οποτεδήποτε με απόφαση του μοναδικού εταίρου, **β)** όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση του μοναδικού εταίρου, **γ)** αν κηρυχθεί η εταιρία σε πτώχευση, και, **δ)** σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν. 4072/2012 ή το καταστατικό. Η λύση της εταιρίας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

#### **Άρθρο 20**

#### **ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΗΣ**

Αν λυθεί η εταιρία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση». Η εξουσία των οργάνων της εταιρίας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρίας. Η εκκαθάριση ενεργείται από το διαχειριστή, εκτός αν το

καταστατικό προβλέπει διαφορετικά ή αποφάσισαν άλλως οι εταίροι. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή. Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρίας και να καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρίας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό. Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας. Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

#### **Άρθρο 21** **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

1. Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β΄ Μέρους του Ν. 4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρίας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται κάτι άλλο.

2. Για όποιο θέμα δεν ορίζεται στο παρόν καταστατικό ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 4072/2012.

#### **Άρθρο 22**

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 01-01 εκάστου έτους και λήγει την 31-12. Ειδικότερα όμως η πρώτη εταιρική χρήση θα λήξει την 31-12-2014 (υπερδωδεκάμηνη).

Για όσα ζητήματα δε ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4072/2012 ,όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

**Για τον Συμβαλλόμενο**  
**«ΟΙΚΟΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

**Δημήτριος Ανεζουλάκης**